

Na temelju Odluke Upravnog vijeća od 19. studenog 2019. g. Psihijatrijska bolnica "Sveti Ivan", Zagreb, Jankomir 11, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup dijelova poslovnih prostora u predvorju i hodnicima Psihijatrijske bolnice "Sveti Ivan", Zagreb, Jankomir 11, za smještaj 12 samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te snack asortiman.

Prostor zakupoprimac prima u potpuno dovršenom stanju za obavljanje djelatnosti.

2. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od dvije (2) godine.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine za smještaj 12 samoposlužnih aparata iznosi ukupno: 12.000,00 kn (iznos bez PDV-a). Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

U mjesečni iznos zakupnine uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora.

4. Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za ukupan broj samoposlužnih aparata, dakle, 12 samoposlužnih aparata.

5. Pravo na podnošenje pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe, fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelj mora osigurati na svim aparatima različite vrste naplatnih sustava (u svim kombinacijama) i to:

- sustav plaćanja kovanicama, s povratom kovanica, i;
- sustav plaćanja papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

U svim aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića ili drugih proizvoda koji sadrže alkohol.

Ponuditelj mora imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave osoba koje će opskrbljivati aparate, a koje je dužan predložiti zakupodavcu na njegov zahtjev.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obavezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara.

6. Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

7. Neće se razmatrati ponude:

- a) fizičkih i pravnih osoba koji su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba i pravnih osoba u njegovom vlasništvu zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., odnosno reprogramiranjem duga, odnosno čija su dugovanja ostala nepodmirena zbog zastare,
- b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,
- c) pravnih osoba koje nisu solventne,
- d) fizičkih i pravnih osoba čije ponude nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

8. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine za prostor iz točke 1. za koji ponudu podnosi u korist računa Bolnice HR1924020061100958513, a u opisu plaćanja navesti jamčevina kao svrha uplate.

9. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) te broj telefona, telefaksa i adresu e-pošte na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj javni natječaj,
2. ponuđeni iznos zakupnine, bez PDV-a, koji ne može biti manji od oglašene početne zakupnine,
3. informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl.
4. specifikaciju i ovjereni cjenik proizvoda iz samoposlužnog aparata, s uračunatim PDV-om,
5. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja ,
6. potpis osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeru pečatom ponuditelja.

10. Dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu:

a) dokumentacija koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju:

- fizičke osobe - obrtnici trebaju dostaviti presliku osobne iskaznice, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnicu, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena,

- pravne osobe trebaju dostaviti presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvataka iz sudskog registra ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena,

b) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, na stariju od 30 dana od dana objave natječaja,

c) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Grada Zagreba o stanju duga ponuditelja ili ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,

d) BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

e) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

f) broj žiro računa - IBAN s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,

Ovjeravanje dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

12. Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("N.N" br. 121/17, 98/19), imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora ako ispunjavaju uvjete natječaja, dostave dokaze o ostvarivanju prava prednosti te prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Naprijed navedene osobe ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom natječaju ostvarile to pravo.

13. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici naznakom:

"PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA–  
SAMOPOSLUŽNI APARATI  
NE OTVARATI !"

na adresu:

Psihijatrijska bolnica "Sveti Ivan", 10090 Zagreb, Jankomir 11

preporučenom poštom ili neposredno na Urudžbeni zapisnik Bolnice

Na poledini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja.

14. Rok za dostavljanje ponuda je zaključno do **09. ožujka 2020. g. do 15:00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude poslane poštom moraju stići do isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude

predane neposredno u Urudžbeni zapisnik Bolnice nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuditelju. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

15. Zainteresiranim natjecateljima pregled prostora bit će omogućen uz prethodnu najavu na telefon: 098 9805033. Pregled prostora moguće je izvršiti radnim danom od 11,00 do 14,00 sati, od dana objave javnog natječaja do dana isteka roka za dostavu ponuda.

16. Javno otvaranje ponuda će se održati dana **10. ožujka 2020. g. u 13:00 sati u zgradi Uprave Psihijatrijske bolnice "Sveti Ivan", Jankomir 11, Zagreb.** Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

17. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

18. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine i ispunjavaju uvjete javnog natječaja, ti će se natjecatelji pozvati da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

19. Bolnica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

20. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja sudionici javnog natječaja imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne Odluke. Odluka po prigovoru je konačna.

21. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, položena jamčevina vratit će se u roku od 30 dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

22. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

23. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem po natječajnim uvjetima u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u navedenom roku ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

24. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika.

25. Prostor se predaje zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

26. Javni natječaj je objavljen u Narodnim novinama i internetskim stranicama Psihijatrijske bolnice "Sveti Ivan" ([www. pbsvi.hr](http://www.pbsvi.hr)).

27. Svi natjecatelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u roku od 15 dana od dana izbora na adresu e-pošte koju natjecatelji dostave u svojoj ponudi/prijavi na ovaj natječaj.

28. Ponuda i priložena dokumentacija ne vraćaju se ponuditeljima.